

**Многоквартирный дом по адресу: п. Шексна, ул. Социалистическая, дом 3**

**ОТЧЕТ**

**управляющей организации ООО "Благоустройство"**

**по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г**

Общая площадь - 636,2 кв. м.

Действующий с 01.06.2023г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 23,99 руб./кв. м.

Действующий с 01.04.2025г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 28,00 руб./кв. м.

**Остаток средств на 01.01.2025г- 32 512,02 руб.**

| Перечень жилищных и коммунальных услуг | Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г. | 2025 год                                            |                                        | Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г. |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                                        |                                                           | Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям | Оплачено собственниками и нанимателями |                                                           |
| Содержание и текущий ремонт            | 12 872,96                                                 | 206 109,72                                          | 205 282,48                             | 13 700,20                                                 |
| Холодная вода на СОИ                   | -0,01                                                     | 6 782,44                                            | 6 782,45                               | -0,02                                                     |
| Электроэнергия на СОИ                  | 822,03                                                    | 7 188,24                                            | 7 162,34                               | 847,93                                                    |
| Водоотведение на СОИ                   | 0,00                                                      | 4 529,11                                            | 4 529,12                               | -0,01                                                     |
| Отопление                              | 46 884,80                                                 | 437 928,75                                          | 441 587,70                             | 43 225,85                                                 |
| Подогрев                               | 2 626,55                                                  | 32 758,00                                           | 32 775,91                              | 2 608,64                                                  |
| <b>ИТОГО</b>                           | <b>63 206,33</b>                                          | <b>695 296,26</b>                                   | <b>698 120,00</b>                      | <b>60 382,59</b>                                          |
| в том числе юр. Лица                   | 10 768,27                                                 | 102 026,29                                          | 100 734,97                             | 12 059,59                                                 |

**Остаток средств на 01.01.2026г- 3 234,13 руб.**

Процент сбора за содержание и текущий ремонт в 2025 году - 99,6%

**Отчёт о стоимости выполненных работ**

| Наименование услуги                                                                    | фактические затраты |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Санитарное содержание мест общего пользования дома (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда) | 28 774,42           |
| Дератизация, дезинсекция                                                               | 0,00                |
| Санитарное содержание придомовой территории (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)        | 29 993,76           |
| Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования          | 30 050,35           |
| Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома                    | 20 607,60           |
| Содержание и техническое обслуживание системы электроснабжения дома                    | 12 138,69           |
| Обслуживание внутридомовых газовых сетей                                               | 5 095,30            |
| Аварийно-диспетчерская служба                                                          | 13 842,60           |
| Ремонтные работы                                                                       | 10 382,40           |
| Услуги по управлению многоквартирным домом                                             | 83 675,25           |
| <b>ИТОГО ЗАТРАТ</b>                                                                    | <b>234 560,37</b>   |

**Фактический тариф по содержанию и ремонту жилья за 2025 год - 30,72 руб/кв. м.**

**Выполненные работы по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД**

| вид работ                                | месяц списания | стоимость материалов, рублей |
|------------------------------------------|----------------|------------------------------|
| Монтаж коммунального освещения в подвале | март           | 1 183,00                     |
| Установка урны у подъезда                | сентябрь       | 1 422,40                     |
| Ремонт подъездного козырька              | сентябрь       | 2 467,00                     |
| Спил деревьев на придомовой территории   | ноябрь         | 5 310,00                     |
| <b>Итого выполнено ремонтов</b>          | <b>х</b>       | <b>10 382,40</b>             |

**Информация по капитальному ремонту**

|                                                                            | сумма, рублей     |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2025 года        | 169 425,75        |
| Поступило денежных средств на счёт в 2025 году                             | 87 621,04         |
| Оплата работы по капитальному ремонту в 2025 году                          | 0,00              |
| <b>Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2026 года</b> | <b>257 046,79</b> |

Задолженность населения за капитальный ремонт 4 710,98 руб.

Директор ООО "Благоустройство" \_\_\_\_\_ А. П. Костыгов

